

J'UTILISE = JE LOUE



Une démarche simple en 3 étapes :

- 1** Je veux réduire mes charges d'exploitation.
Je détermine un projet d'efficacité énergétique.
- 2** Les loyers, de 24 à 84 mois, peuvent être déterminés en fonction de mon potentiel d'économies.
- 3** Les économies compensent les loyers et en fin de contrat **je peux profiter** de mes économies à **100%**.

Solutions de financement locatif

J'adopte la location

J'accélère mes investissements de performance énergétique :

SOLUTION CLASSIQUE

J'ACHÈTE

“ Je possède ”

Je dois arbitrer mes budgets d'investissement en fonction des priorités de l'entreprise.

APPROCHE CAPEX (Dépense d'investissement)

- Processus ralenti.
- Priorité aux investissements stratégiques.
- Diminution de ma capacité d'endettement.
- Mobilisation de ma trésorerie.

SOLUTION DYNAMIQUE

JE LOUE*

“ J'utilise le bien ”

*Je peux réaliser des investissements afin de diminuer ma facture énergétique et de maintenance.***

APPROCHE OPEX (Dépense d'exploitation)

- Un seul interlocuteur REXEL.
- Financement à partir de 1000 € HT.
- L'investissement peut être compensé par les économies réalisées.
- Pas d'endettement supplémentaire : je conserve ma capacité d'emprunt.

Exemples de projets pour réaliser des économies** :

ÉCLAIRAGE LED



- Je remplace pour une surface commerciale 1000 tubes T8 ferromagnétiques (consommation 68 W chacun)
- Je les remplace par des tubes LED (consommation 30 W chacun)
- J'économise grâce à cette nouvelle solution (énergie et maintenance) **971 € HT/mois**
- Je rembourse 50 loyers de 960 € HT/mois (financement du matériel et de son installation)
- ➔ **Les économies réalisées compensent INTÉGRALEMENT les loyers.**
- A la fin du contrat je bénéficie à **100% de mes économies** soit 11600 € HT/an.

CHAUFFAGE – VENTILATION – CLIMATISATION

- Je chauffe une surface de bureaux de 800 m².
- Je remplace mes vieux convecteurs par 60 radiateurs à pilotage intelligent de 1500 W chacun.
- J'économise **252 € HT/mois** sur ma facture d'électricité.
- Je rembourse 60 loyers de 550 € HT (financement du matériel et de son installation).
- ➔ **Les économies réalisées compensent en partie le montant de mes loyers.**
- A la fin du contrat je bénéficie à **100% de mes économies** soit 3000 € HT/an.



Pour plus d'informations contactez Rexel Lease : lease@rexel.fr

* Offre strictement réservée aux professionnels. Sous réserve d'acceptation du dossier par le partenaire financier de REXEL

** Exemples à titres indicatifs, éléments non contractuels